

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia..... w pomiędzy:
..... z siedzibą w
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej Zamawiającym,
a
.....
z siedzibą w
reprezentowanym przez:, zwanym
dalej Wykonawcą.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego przyłącza wodociągowego do budynku produkcyjno – magazynowo – biurowego z zapleczem socjalnym na terenie działki nr ew. 894/9 obr. Całowanie gmina Karczew zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych określa uzgodniony przez strony harmonogram realizacji inwestycji, stanowiący integralną część niniejszej umowy

§ 3.

Zamawiający obowiązany jest:

Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową do dnia

Udostępnić Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.

Zapewnić nadzór inwestorski.

§ 4.

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykaz materiałów stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji i wyposażenia inwestycji.
3. Robocizna i materiały dostarczone przez Wykonawcę rozliczane będą na podstawie faktury końcowej po zakończeniu prac.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji znajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nie objętych zestawieniem, o którym mowa w pkt. 1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe wykona bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty odbioru końcowego.
4. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru w osobie Waldemar Zarzycki
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót w osobie

§ 7

1. O terminie odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.
2. Do dokonania odbioru każda ze stron wyznaczy po jednym przedstawicielu.
3. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez gestora sieci wodociągowej oraz podpisany protokół odbioru przez inspektora nadzoru. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej, o których mowa w §5 pkt. 3 niniejszej umowy.

§ 8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 9.

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.

§ 10.

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11.

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 12.

Strony zastrzegają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

zwłoki w wykonaniu robót poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji w wysokości 0,1% wartości umowy

zwłoki w usunięciu wad poza termin wyznaczony zgodnie z treścią §10 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:

- zwłoki w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, poza termin tam określony, w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 13.

Obok kary umownej każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają :Kodeks Cywilny ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca